

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 4

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	44 389,34р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	215 290,59р.
1.2.1.	за содержание дома	77 467,50р.
1.2.2.	за текущий ремонт	112 465,41р.
1.2.3.	за услуги управления	25 357,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	210 167,79р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	203 594,94р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	6 572,85р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	134 997,83р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	119 559,30р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 623,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 745,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,62%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	25357,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	7421,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8658,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	12740,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	247,39
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	26470,94
Уборка МОП	по графику			12960,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			494,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2288,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6184,86
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				32172,65
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5.90	100 м2	319,89	1887,37
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4196,43
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 2.00	100 м2	46,58	279,48
Подметание тротуаров и междворовых проездов	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 2.00	100 м2	47,84	191,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 2.00	100 м2	50,55	101,09
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Итого				6083,79
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	16 / 6.00	этаж	82,32	7902,85
Ремонт фасадов				5545,45
Фасад				5190,09
Окраска фасадов водоземельными составами	9,70	м2	196,89	1909,80
Ремонт штукатурки фасадов	2,80	м2	1171,53	3280,29
Стены				
Перетирка поверхности стен	1,70	м2	209,04	355,36
Итого				13448,30
Инженерные сети				

Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	594,53	594,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				7794,04
Канализация				6912,07
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	15,00	м	134,82	2022,27
<i>Прочистка канализ. выпусков (по договору)</i>	1,00	шт	4889,80	4889,80
Отопление				
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 3.41	1000м3	258,56	881,96
	Итого			8388,56
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
<i>Прочистка вентканалов</i>	2,00	шт	2126,00	4252,00
	Итого			4252,00

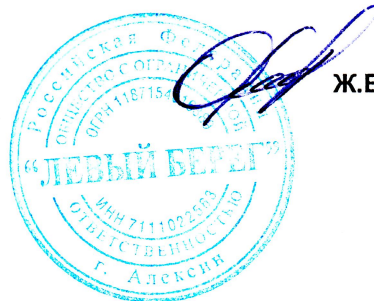
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 945,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

85-4